

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260700140661**

Дата и время составления протокола: **09.09.2026 17:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	690042, Приморский край, г. Владивосток, ул. Сочинская, д. 12
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	03.08.2026 01:00
Дата и время окончания проведения голосования	09.09.2026 17:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	690109 Г. ВЛАДИВОСТОК УЛ. ЗЕЛЕНЫЙ БУЛЬВАР Д. 21 ОФИС 1

Почтовый адрес	Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 19, офис 1
ОГРН	1202500018225
ИНН	2540257149
КПП	253601001
Адрес электронной почты	ukzb.vl@mail.ru
Контактный телефон	79147079002
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	14.09.2023

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	690109 Г. ВЛАДИВОСТОК УЛ. ЗЕЛЕНЫЙ БУЛЬВАР Д. 21 ОФИС 1
Почтовый адрес	Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 19, офис 1
ОГРН	1202500018225
ИНН	2540257149
КПП	253601001
Адрес электронной почты	ukzb.vl@mail.ru
Контактный телефон	79147079002
Официальный сайт	дом.зеленыйбульвар.рф
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	14.09.2023

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	6104.9000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	4041.4300
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	107
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	68
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	4041.4300

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	66.20%

Повестка собрания

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Формулировка решения: Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.
2	О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД. Формулировка решения: Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.
3	О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Формулировка решения: Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную

	систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.
4	Об отмене ранее принятого решения ОСС от 26.12.2024 об организации дополнительной услуги – службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги. Формулировка решения: В связи с многочисленными обращениями собственников МКД, отказаться от дополнительной услуги – службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги, утвержденной Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 26.12.2024.
5	О сохранении дополнительной услуги - службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 1). Формулировка решения: Поручить управляющей организации сохранить дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны, утвержденную Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 26.12.2024. Утвердить следующий способ оплаты за дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны: Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны (за один стационарный пост) в размере 31 руб. 09 коп./мес. с квадратного метра площади. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг охраны в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.
6	О сохранении дополнительной услуги - службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 2). Формулировка решения: Поручить управляющей организации сохранить дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны, утвержденную Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 26.12.2024. Утвердить следующий способ оплаты за дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны: Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны (за один стационарный пост) в размере 1 773 руб. 83 коп./мес. с помещения. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг охраны в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.
7	Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах (вариант 1). Формулировка решения: Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах. Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более 1 195 251 руб. 20 коп. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Утвердить следующий способ расчета платы за поставку оборудования и выполнения монтажных работ видеокамер в МКД: Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 11 718 руб. 14 коп. с квартиры. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.
8	Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах (вариант 2). Формулировка решения: Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах. Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более 1 195 251 руб. 20 коп. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные

	собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Утвердить следующий способ расчета платы за поставку оборудования и выполнения монтажных работ видеокамер в МКД: Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 195 руб. 81 коп. с квадратного метра площади помещения. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.
9	Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах) (вариант 1). Формулировка решения: Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах). Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более 1 030 757 руб. 20 коп. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Утвердить следующий способ расчета платы за поставку оборудования и выполнения монтажных работ видеокамер в МКД: Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 10 105 руб. 46 коп. с квартиры. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.
10	Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах) (вариант 2). Формулировка решения: Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах). Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более 1 030 757 руб. 20 коп. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Утвердить следующий способ расчета платы за поставку оборудования и выполнения монтажных работ видеокамер в МКД: Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 168 руб. 86 коп. с квадратного метра площади помещения. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.
11	Об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 1). Формулировка решения: Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей. Утвердить следующий способ расчета платы за оплату дополнительной услуги - круглосуточной службы консьержей: Установить размер платы за дополнительную услугу круглосуточную службу консьержей 2 719 руб. 60 коп./мес. с квартиры за два поста. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу консьержей, управляющая организация имеет право

	перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.
12	Об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 2). Формулировка решения: Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей. Утвердить следующий способ расчета платы за оплату дополнительной услуги - круглосуточной службы консьержей: Установить размер платы за дополнительную услугу круглосуточную службу консьержей 45 руб. 44 коп./мес. с квадратного метра площади помещения за два поста. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.
13	Об организации услуги пульта круглосуточного противопожарного мониторинга. Формулировка решения: Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – пульт круглосуточного противопожарного мониторинга. Установить размер платы за дополнительную услугу пульт круглосуточного противопожарного мониторинга 0 руб. 73 коп./мес. с квадратного метра площади помещения. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – пульт круглосуточного противопожарного мониторинга, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.
14	Об изменении количества мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов (вариант 1). Формулировка решения: Установить на придомовой территории два места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов. Остальные парковочные места использовать в качестве обычных парковочных мест. В случае необходимости организовывать парковочные места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов по запросу лиц, имеющих право на указанные места. Работы по организации парковочных мест произвести за счет средств текущего ремонта.
15	Об изменении количества мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов (вариант 2). Формулировка решения: Установить на придомовой территории три места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов. Остальные парковочные места использовать в качестве обычных парковочных мест. В случае необходимости организовывать парковочные места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов по запросу лиц, имеющих право на указанные места. Работы по организации парковочных мест произвести за счет средств текущего ремонта.
16	Об обращении в администрацию города Владивостока по вопросу выявления, обследования и перемещения брошенных, разукomплектованных транспортных средств, расположенных по адресу: г. Владивосток, ул. Сочинская, д.12. Формулировка решения: Принять решение об обращении в администрацию города Владивостока по вопросу выявления, обследования и перемещения брошенных, разукomплектованных транспортных средств, расположенных по адресу: г. Владивосток, ул. Сочинская, д.12.
17	О внесении изменений в Положение о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД). Формулировка решения: Внести изменения в Положение о Совете многоквартирного дома. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.
18	О прекращении полномочий Совета МКД и Председателя Совета многоквартирного дома. Формулировка решения: Прекратить полномочия членов Совета многоквартирного дома, утвержденных Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 26.12.2024. Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома, утвержденного Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 26.12.2024.
19	О формировании (об избрании членов) Совета МКД. Формулировка решения: Установить количество членов Совета МКД в количестве 4 человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома: Аксенову Анастасию Валерьевну (кв. №72); Астахову Оксану Сергеевну (кв. №27); Горбунову Ольгу Михайловну (кв. №60); Агеева Алексея Сергеевича (кв. № 4).

20	Об установке аварийного освещения в местах общего пользования МКД. Формулировка решения: Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы аварийного освещения в местах общего пользования МКД. Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ с учетом 10% резерва денежных средств не более 472 672, 20 коп. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 77 руб. 43 коп. с квадратного метра площади помещения. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.
21	О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома, об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт и о содержании специального счета капитального ремонта. Формулировка решения: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Поручить Управляющей организации организовать дополнительную услугу - содержание специального счета капитального ремонта (ведение бухгалтерского учета, отчетность в ГИС ЖКХ и пр.). Установить размер платы за дополнительную услугу в размере 25 руб. 00 коп./мес. с жилых и нежилых помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – содержание специального счета капитального ремонта, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.
22	О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём). Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
23	Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Формулировка решения: Принять решение об уплате взносов на капитальный ремонт и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, установленным Правительством Приморского края. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК на капитальный ремонт.
24	О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
25	Об определении порядка представления платежных документов. Формулировка решения: Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг услугу «взнос на капитальный ремонт». Осуществлять начисление и сбор платежей, осуществляемых Собственниками, доставку Собственникам квитанций (в том числе посредством размещения в почтовых ящиках или с использованием цифровой системы) не позднее 05 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.
26	О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте. Формулировка решения: Избрать ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с кредитной организацией по вопросам формирования фонда капитального ремонта, в т. ч. с правом направления протокола ОСС в кредитную организацию.

27	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации. Формулировка решения: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
28	О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите. Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Формулировка решения: Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	3618.6240	210.8000	95.4060	Принято
2. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД. Формулировка решения: Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3705.0240	0.0000	241.2060	Принято
3. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Формулировка решения: Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3717.0300	0.0000	175.1000	Принято
4. Об отмене ранее принятого решения ОСС от 26.12.2024 об организации дополнительной услуги – службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги. Формулировка решения: В связи с многочисленными обращениями собственников МКД, отказаться от дополнительной услуги – службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги, утвержденной Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 26.12.2024.	2155.2060	1593.0240	198.0000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
5. О сохранении дополнительной услуги - службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 1). Формулировка решения: Поручить управляющей организации сохранить дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны, утвержденную Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 26.12.2024. Утвердить следующий способ оплаты за дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны: Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны (за один стационарный пост) в размере 31 руб. 09 коп./мес. с квадратного метра площади. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг охраны в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	849.1060	3043.7240	84.1000	Не принято
6. О сохранении дополнительной услуги - службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 2). Формулировка решения: Поручить управляющей организации сохранить дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны, утвержденную Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 26.12.2024. Утвердить следующий способ оплаты за дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны: Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны (за один стационарный пост) в размере 1 773 руб. 83 коп./мес. с помещения. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг охраны в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1869.5240	1644.9000	196.0060	Принято
7. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах (вариант 1). Формулировка решения: Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах. Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более 1 195 251 руб. 20 коп. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные	1993.5060	1657.7000	223.8000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
е собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Утвердить следующий способ расчета платы за поставку оборудования и выполнения монтажных работ видеокамер в МКД: Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 11 718 руб. 14 коп. с квартиры. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
8. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах (вариант 2). Формулировка решения: Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах МКД и эвакуационных лестницах. Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более 1 195 251 руб. 20 коп. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Утвердить следующий способ расчета платы за поставку оборудования и выполнения монтажных работ видеокамер в МКД: Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 19 5 руб. 81 коп. с квадратного метра площади помещения. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1060.4000	2629.4240	235.0060	Не принято
9. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах) (вариант 1). Формулировка решения: Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах). Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% р	1192.1060	2363.4240	245.4000	Не принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
езерва денежных средств не более 1 030 757 руб. 20 коп. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Утвердить следующий способ расчета платы за поставку оборудования и выполнения монтажных работ видеокамер в МКД: Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 10 105 руб. 46 коп. с квартиры. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
10. Об установке системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах) (вариант 2). Формулировка решения: Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы видеонаблюдения на этажах МКД (без камер на эвакуационных лестницах). Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ видеокамер в МКД с учетом 10% резерва денежных средств не более 1 030 757 руб. 20 коп. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Утвердить следующий способ расчета платы за поставку оборудования и выполнения монтажных работ видеокамер в МКД: Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 168 руб. 86 коп. с квадратного метра площади помещения. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.	844.8000	2390.7240	551.4060	Не принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
11. Об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 1). Формулировка решения: Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей. Утвердить следующий способ расчета платы за оплату дополнительной услуги - круглосуточной службы консьержей: Установить размер платы за дополнительную услугу круглосуточную службу консьержей 2 719 руб. 60 коп./мес. с квартиры за два поста. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1168.9240	2096.9060	283.9000	Не принято
12. Об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 2). Формулировка решения: Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей. Утвердить следующий способ расчета платы за оплату дополнительной услуги - круглосуточной службы консьержей: Установить размер платы за дополнительную услугу круглосуточную службу консьержей 45 руб. 44 коп./мес. с квадратного метра площади помещения за два поста. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	642.9000	2953.1300	96.3000	Не принято
13. Об организации услуги пульта круглосуточного противопожарного мониторинга. Формулировка решения: Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – пульт круглосуточного противопожарного мониторинга. Установить размер платы за дополнительную услугу пульт круглосуточного противопожарного мониторинга 0 руб. 73 коп./мес. с квадратного метра площади помещения. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – пульт круглосуточного противопожарного мониторинга, управляющая организация имеет право перечисле	2805.5300	519.5000	500.6000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
ния денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим воз вратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
14. Об изменении количества мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перево зящих инвалидов (вариант 1). Формулировка решения: Установить на придомовой территории два места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов. Остальные парк овочные места использовать в качестве обычных парковочных мест. В случае необходимости организ овывать парковочные места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих и нвалидов по запросу лиц, имеющих право на указанные места. Работы по организации парковочных мес т произвести за счет средств текущего ремонта. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3151.6060	449.9240	164.0000	Принято
15. Об изменении количества мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перево зящих инвалидов (вариант 2). Формулировка решения: Установить на придомовой территории три места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов. Остальные парк овочные места использовать в качестве обычных парковочных мест. В случае необходимости организ овывать парковочные места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих и нвалидов по запросу лиц, имеющих право на указанные места. Работы по организации парковочных мес т произвести за счет средств текущего ремонта. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1011.3240	2103.7000	632.4060	Не принято
16. Об обращении в администрацию города Владивостока по вопросу выявления, обследования и перем ещения брошенных, разукomплектованных транспортных средств, расположенных по адресу: г. Владиво сток, ул. Сочинская, д.12. Формулировка решения: Принять решение об обращении в администрацию го рода Владивостока по вопросу выявления, обследования и перемещения брошенных, разукomплектован ных транспортных средств, расположенных по адресу: г. Владивосток, ул. Сочинская, д.12. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3346.7300	0.0000	219.0000	Принято
17. О внесении изменений в Положение о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД). Формул ировка решения: Внести изменения в Положение о Совете многоквартирного дома. Утвердить Положен ие о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3281.3240	120.4000	374.2060	Принято
18. О прекращении полномочий Совета МКД и Председателя Совета многоквартирного дома. Формулир овка решения: Прекратить полномочия членов Совета многоквартирного дома, утвержденных Протокол ом №1 общего собрания собственников МКД от 26.12.2024. Прекратить полномочия Председателя Сове та многоквартирного дома, утвержденного Протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 26. 12.2024. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2779.0060	120.1000	882.0240	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
19. О формировании (об избрании членов) Совета МКД. Формулировка решения: Установить количество членов Совета МКД в количестве 4 человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома: Аксенову Анастасию Валерьевну (кв. №72); Астахову Оксану Сергеевну (кв. №27); Горбунову Ольгу Михайловну (кв. №60); Агеева Алексея Сергеевича (кв. № 4). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	3425.6300	43.8000	346.9000	Принято
20. Об установке аварийного освещения в местах общего пользования МКД. Формулировка решения: Поручить управляющей организации осуществить работы по организации системы аварийного освещения в местах общего пользования МКД. Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ с учетом 10% резерва денежных средств не более 472 672, 20 коп. (данная стоимость на 10% превышает стоимость в соответствии с коммерческим предложением, что сделано на случай несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, удорожания оборудования или работ, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств, а также возмещения оплаты НДС управляющей компанией). Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 77 руб. 43 коп. с квадратного метра площади помещения. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2762.6300	852.2000	269.6000	Принято
21. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома, об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт и о содержании специального счета капитального ремонта. Формулировка решения: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Определить ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Поручить Управляющей организации организовать дополнительную услугу - содержание специального счета капитального ремонта (ведение бухгалтерского учета, отчетность в ГИС ЖКХ и пр.). Установить размер платы за дополнительную услугу в размере 25 руб. 00 коп./мес. с жилых и нежилых помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – содержание специального счета капитального ремонта, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на	3133.2300	190.9000	306.6000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)				
22. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём). Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	3302.8240	120.4000	321.5060	Принято
23. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Формулировка решения: Принять решение об уплате взносов на капитальный ремонт и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, установленным Правительством Приморского края. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК на капитальный ремонт. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	3165.5300	114.3000	385.6000	Принято
24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	3586.8240	0.0000	383.7060	Принято
25. Об определении порядка представления платежных документов. Формулировка решения: Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг услугу «взнос на капитальный ремонт». Осуществлять начисление и сбор платежей, осуществляемых Собственниками, доставку Собственникам квитанций (в том числе посредством размещения в почтовых ящиках или с использованием цифровой системы) не позднее 05 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3239.5300	196.4000	479.2000	Принято
26. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте. Формулировка решения: Избрать ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с кредитной организацией по вопросам формирования фонда капитального ремонта, в т. ч. с правом направления протокола ОСС в кредитную организацию. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	3554.7240	72.4000	414.3060	Принято
27. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации. Формулировка решения: Разместить временно свободные средства	3303.1300	109.8000	573.4000	Не принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1-1, ред. 31.07.2025)				
28. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите. Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1-1, ред. 31.07.2025)	3561.8240	37.4000	371.3060	Не принято